

Granskningar av fastighetsinvesteringar

Uppföljande granskning

Denna uppföljande granskning visar att landstingsstyrelsen år 2017 inte säkerställde en ändamålsenlig hantering av fastighetsinvesteringar. Iakttagelser från tidigare granskningar år 2014 och 2015 kvarstod:

- Det saknades en politiskt beslutad processbeskrivning för fastighetsinvesteringar.
- Landstingsstyrelsen hade inte säkerställt en tillräcklig beredning inför fullmäktiges beslut om investeringsramar.
- Det var inte klarlagt hur landstingsstyrelsen skulle samarbeta med övriga styrelser och nämnder vid beslut om fastighetsinvesteringar.
- Det saknades konkreta regler och rutiner på tjänstemannanivå för hur de olika stegen i investeringsprocessen skulle hanteras.
- Det saknades dokumenterade rutiner för hur genomförda fastighetsinvesteringar skulle följas upp.

Av granskningen framgår att investeringarna år 2017 inte hölls inom den ram på 770 miljoner kronor som fullmäktige beslutat. Efter förslag från landstingsstyrelsen beslutade fullmäktige i november 2017 om att utöka investeringsramen med 285 miljoner kronor. Inför beslutet fanns ingen tjänsteskrivelse med redogörelse om varför ramen behövde utökas och vilka fastighetsprojekt som skulle finansieras. Den enda information som fanns inför beslutet var översiktliga ärendetexter i kallelserna inför sammanträden. Granskningen visar även att det saknades tjänsteskrivelser vid beslut om att låna till investeringar.

Mot bakgrund av tidigare lämnad kritik och att landstinget under perioden 2017 - 2020

ska genomför investeringar i fastigheter för ca 3,7 miljarder kronor är det oroande att landstingsstyrelsen inte hade säkerställt en tillräcklig beredning, styrning och kontroll över fastighetsinvesteringarna.

Rekommendationer

Landstingsstyrelsen bör lämna ett förslag till fullmäktige om hur processen för fastighetsinvesteringar ska vara utformad. Av detta förslag bör det framgå:

- Hur styrelsen ska samarbeta med övriga styrelser och nämnder inför beslut om fastighetsinvesteringar.
- Vilka kriterier som ska ligga till grund vid prioritering av investeringsprojekt.

Landstingsstyrelsen säkerställer att det finns:

- Konkreta regler och rutiner för hur de olika stegen i investeringsprocessen ska hanteras. Det bör bland annat finnas konkreta krav på de underlag och tjänsteskrivelser som läggs fram inför beslut.
- Konkreta regler och rutiner för hur fastighetsinvesteringar ska följas upp.

Rapport: "Uppföljande granskning av fastighetsinvesteringar". För ytterligare information kontakta Richard Norberg, tel. 090-785 7090. Den kompletta rapporten finns på landstingets hemsida www.vll.se men kan även beställas från landstingets revisionskontor.